



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de
Vivienda y UrbanismoDirección Nacional
de Urbanismo

APROBADOS POR RM. NRO. 216-2011-VIVIENDA

DEL 28/10/2011 VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2012

LISTADO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

PAG: 543

DPTO: CAJAMARCA

PROV: CAJAMARCA

DIST: LOS BAÑOS DEL INCA

CODIGO: 060108

(EXCEPTO LOCALIDAD DE:)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1- DE TIERRA								
HASTA 5.90	15.67	12.02	10.71	7.05	10.19	6.53	5.22	1.57
DE 6.00 - 7.90	17.63	13.52	12.05	7.93	11.46	7.35	5.88	1.76
MAS DE 7.90	19.59	15.02	13.39	8.82	12.73	8.16	6.53	1.96
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	16.72	13.06	11.76	8.10	11.23	7.58	6.27	2.61
DE 6.00 - 7.90	18.81	14.69	13.22	9.11	12.64	8.52	7.05	2.94
MAS DE 7.90	20.90	16.33	14.69	10.12	14.04	9.47	7.84	3.27
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	18.29	14.63	13.32	9.67	12.80	9.14	7.84	4.18
DE 6.00 - 7.90	20.57	16.46	14.99	10.87	14.40	10.29	8.82	4.70
MAS DE 7.90	22.86	18.29	16.65	12.08	16.00	11.43	9.80	5.22
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	21.16	17.50	16.20	12.54	15.67	12.02	10.71	7.05
DE 6.00 - 7.90	23.80	19.69	18.22	14.11	17.63	13.52	12.05	7.93
MAS DE 7.90	26.45	21.88	20.24	15.67	19.59	15.02	13.39	8.82
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	24.82	21.16	19.85	16.20	19.33	15.67	14.37	10.71
DE 6.00 - 7.90	27.92	23.80	22.33	18.22	21.75	17.63	16.16	12.05
MAS DE 7.90	31.02	26.45	24.82	20.24	24.16	19.59	17.96	13.39

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA

COLUMNA B = S/. 13.52 POR M2.